

From: Andrus Kewai
Sent: 24 January 2024 13:45:31
To: Jelena Jevstafiadi
Cc:
Subject: RE: Aiandusselts Sever

Tere!

Pöördusite RMK poole sooviga seada teeservituut Harju maakonnas Jõelähtme vallas Võerdla külas asuval RMK haldusalasse kuuluval Viimsi metskond 255 (kinnistu registriosa nr 9234650, katastritunnus 24501:001:0164) kinnisasjal asuvale teele Aiandusselts Sever MTÜ-le kuuluva Kuresilma tee 2 kinnisasja kasuks.

Vastavalt asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) §-le 156 on omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve. Kinnisasja omanikul ei ole õigust juurdepääsu nõuda, kui senine ühendus avalikult kasutatava teega või kinnisasja osade vahel on katkenud tema tahtel.

Kuresilma tee 2 (kinnistu registriosa nr 13478302, katastritunnus 24501:001:1905) kinnisasjale on tagatud juurdepääs munitsipaalomandisse kuuluvalt Kure teelt alguse saava Serva tee kaudu, mistõttu puudub RMK hinnangul otsene vajadus Viimsi metskond 255 kinnisasjale teeservituudi seadmiseks.

RMK-le on esitatud kooskõlastamiseks Kuresilma tee 2 detailplaneeringu lahendus, millele andsime vastuse, et kõigi detailplaneeringuga planeeritud kruntide juurdepääs tuleks lahendada eelkõige detailplaneeringuala siseselt. Äärmisel juhul on RMK valmis kaaluma täiendava juurdepääsu lubamist üle Viimsi metskond 255 kinnisasja kui kohalik omavalitsus võtab nimetatud kinnisasjal asuva tee avalikku kasutusse.

Lisaks juhime tähelepanu, et arvestades kohapealse situatsiooniga (järsk tõus Kuresilma tee 2 kinnisasja poole), ei ole RMK hinnangul võimalik Viimsi metskond 255 kinnisasja kaudu tagada ligipääsu prügiautole, päästeametile ja kiirabile, mis on arenduse puhul olulise tähtsusega.

RMK on jätkuvalt seisukohal, et detailplaneerinuga planeeritavatele kruntidele on võimalik juurdepääs lahendada planeeringuala siseselt.

Tulenevalt eeltoodust ei ole me valmis Teie poolt küsitud teeservituuti seadma.

Lugupidamisega

Andrus Kevvai
RMK Metsaosakond
Ida-Harjumaa metsaülem
Tel 5066931
andrus.kevvai@rmk.ee
www.rmk.ee

From: Jelena Jevstafiadi <tarkhaldus@gmail.com>
Sent: Friday, January 12, 2024 9:42 AM
To: Harjumaa <harjumaa@rmk.ee>
Subject: Aiandusselts Sever

Tere.
Jutt läheb selle tee, kus seisab asukoha märk.
Lugupidamisega
Jelena